

2018年 JAREFE 定期大会

日程：2018年3月3日(土)

会場：中央大学 後楽園キャンパス

9:15— 受付開始

9:50—11:50 研究発表 A 座長：川口 有一郎（早稲田大学商学大学院）

9:50—10:10 「東京のオフィス賃料の分析—就業者密度と空室率のトレードオフ—」
早稲田大学経営管理研究科大学院生、川口 有一郎（早稲田大学経営管理研究科）、
今関 豊和（株式会社三幸エステート）

10:10—10:30 「ビットコイン収益率の予測可能性」
早稲田大学経営管理研究科大学院生、川口 有一郎（早稲田大学経営管理研究科）

10:30—10:50 「上場インフラストラクチャーの投資パフォーマンス—日本を例として—」
早稲田大学経営管理研究科大学院生、川口 有一郎（早稲田大学経営管理研究科）

10:50—11:10 「量的金融緩和政策の地方銀行貸出に与える効果
—企業貸出、住宅不動産貸出に与える効果の検証—」
早稲田大学経営管理研究科大学院生、川口 有一郎（早稲田大学経営管理研究科）

11:10—11:30 「銀行の金融犯罪対策リスクに関する研究
—米国当局による金融犯罪対策規制に関する処分を事例に—」
早稲田大学経営管理研究科大学院生、川口 有一郎（早稲田大学経営管理研究科）

11:30—11:50 集中討論

~~~~~  
12:00—13:00 昼休み (12:10—12:50 評議員会・理事会)  
~~~~~

13:20—13:50 総会

14:00—14:50 特別講演
川口 有一郎（早稲田大学商学大学院）

15:00—16:30 研究発表 B 座長：前川 俊一（椋山女学園大学現代マネジメント学部）

15:00—15:30 「賃貸/分譲住宅価格ヘドニク回帰分析における変数選択と重共線性問題」
刈屋 武昭（城西国際大学）、小林 裕樹（三井ホームエステート株式会社）
コメンテーター：川口 有一郎（早稲田大学商学大学院）

15:30—16:00 「大規模不動産サイトデータを用いた空占遷移の多変量解析」
渡邊 隼史（情報・システム研究機構）、
一藤 裕（長崎大学）、鈴木 雅人（UDアセットバリュエーション）、山下 智志（統計数理研究所）
コメンテーター：小林 秀二（早稲田大学国際不動産研究所）

16:00—16:30 “B2B or B2C? —A Case of Real Estate Industry—”
小林 秀二（早稲田大学国際不動産研究所）

16:40—18:10 研究発表 C 座長：谷山智彦（株式会社野村総合研究所上級研究員）

16:40—17:10 「価格査定マニュアルデータからみた不動産評価の現状と課題」
麻 剣英（公益財団法人不動産流通推進センター）
コメンテーター：石島 博（中央大学大学院国際会計研究科）

17:10—17:40 「不動産・金融資産価格のセンチメント分析」
石島 博（中央大学大学院国際会計研究科）、数見 拓朗（株式会社サイバーエージェント）
コメンテーター：前川 俊一（椋山女学園大学現代マネジメント学部）

17:40—18:10 「住宅分譲市場における価格戦略に関する理論的検討」
前川 俊一（椋山女学園大学現代マネジメント学部）
コメンテーター：谷山 智彦（株式会社野村総合研究所上級研究員）

~~~~~  
懇親会 18:30—20:30  
~~~~~