

## (2020年度) 2021 JAREFE 定期大会プログラム (Ver.2.1)

開催日: 2021年2月27日(土)

会場: Zoom リモート開催 ([要事前登録](#)。自動でZoomアクセス情報をご案内します)

8:30-9:20 次世代セッション 座長: 小林秀二 (不動産金融工学研究所, 早稲田大学国際不動産研究所)

「外国人向け高級賃貸マンション」開発プロジェクトの価値評価

高橋大蔵 (早稲田大学大学院経営管理研究科)

環境不動産のリアルオプション性に関する考察

小林雅和 (早稲田大学大学院経営管理研究科)

インフラファンドへの導管性付与政策のリアル・オプション性の検討

前川圭史 (早稲田大学大学院経営管理研究科)

9:30-10:20 特別講演 (Special Session) 座長: 石島博 (中央大学大学院法務研究科, JAREFE 会長)

[Amazon is Coming to Town: Private Information and Housing Market Efficiency \(with Y. Chen and S. Wilkof, 2021\)](#)

『アマゾンが街にやってくる: 私的情報と住宅市場の効率性』

吉田二郎 (ペンシルベニア州立大学スミール経営学カレッジ, 米国不動産都市経済学会(AREUEA)理事)

10:30-12:00 実務セッション 座長: 谷山智彦 (ビットリアルティ, 野村総合研究所)

ドローン空路用地が不動産市場に与える影響 (空中権)

増本衛 (トルビズオン代表取締役社長)

不動産取引決済の非対面化-DX化による不動産取引決済の24.365の展望- (決済サービス)

成宮正一郎 (エスクロー・エージェント・ジャパン常務取締役)

不動産ビックデータを使って富裕層の動きを見える化する (膳本DB)

木村幹夫 (トーラス 代表取締役社長)

不動産共通IDの開発と展開 (不動産情報)

巻口成憲 (不動産テック協会 代表理事)

12:00-13:00 昼休み (評議員会・理事会)

13:10-14:00 会長講演 (Presidential Address) 座長: 前田章 (東京大学大学院総合文化研究科)

ESG とリターンの両立は可能か? ESG 投資のファイナンス理論と実証

石島博 (中央大学大学院法務研究科, JAREFE 会長, アジア不動産学会(AsRES)次期会長)

14:10-15:40 研究発表 (Paper Session) 座長: 前川俊一 (椙山女学園大学現代マネジメント学部)

オフィス空室率の時空間変動に関する探索的小地域分析

松尾和史 (筑波大学システム情報工学研究群), 堤盛人 (筑波大学システム情報系),

今関豊和 (オフィスビル総合研究所)

Doc2Vec と GWR を用いた不動産価格分析の新たなアプローチ

植杉大 (摂南大学経済学部)

Does the event community take root in the local area?

小林秀二 (不動産金融工学研究所, 早稲田大学国際不動産研究所)

(つづき)

15:45-16:30 総会・JAREFE 賞授賞式 司会：石島博(JAREFE 会長)

総会

2019 年度授賞式 JAREFE 賞 刈屋武昭先生(名古屋商科大学大学院マネジメント研究科)

2020 年度授賞式

16:30-18:00 リモート懇親会 幹事：小林秀二（不動産金融工学研究所，早稲田大学国際不動産研究所）

初めてご参加の方も、お飲み物や軽食をご用意の上、お気軽にご参加ください。

(以上)