

(2021 年度) 2022 JAREFE 定期大会プログラム (Ver.3)

開催日: 2022 年 2 月 26 日(土)

会場: Zoom リモート開催 ([要事前登録](#)。自動で Zoom アクセス情報をご案内します)*印は発表者9:00-9:05 開会の辞 石島博 (JAREFE 会長)9:10-9:50 次世代セッション「ESG 投資」 座長: 高木大輔(トーマツ)**ESG 投資と企業の目的**

石島博 (中央大学大学院法務研究科), 水谷守* (司法研修所)

炭素調整後 PER 導入によるカーボンニュートラルの実現

大川恭平*, 中村幸太郎, 栗木理緒 (中央大学法学部), 石島博 (中央大学大学院法務研究科)

10:00-10:50 会長講演 司会: 高木大輔(トーマツ)**負の炭素リスクプレミアム**

石島博* (中央大学大学院法務研究科, JAREFE 会長, アジア不動産学会会長)

11:00-12:00 研究発表「不動産市場分析」 座長: 植杉大 (摂南大学経済学部)**不動産投資におけるパンデミックリスクに関する一考察**

伊藤晴祥* (青山学院大学大学院国際マネジメント研究科)

東京オフィス市場における賃料・空室率・ストックのダイナミクス松尾和史* (筑波大学大学院システム情報工学研究群), 堤盛人 (筑波大学システム情報系),
今関豊和 (オフィスビル総合研究所)12:00-13:00 昼休み 評議員会・役員会<会員限定> 13:00-13:45 JAREFE 賞・JAREFE 論文賞授賞式・総会 司会: 石島博 (JAREFE 会長)**JAREFE 賞授賞式・JAREFE 論文賞授賞式**13:50-15:50 JAREFE イノベーション賞授賞式・講評・受賞者講演 司会: 小林秀二 (早稲田大学)**JAREFE イノベーション賞授賞式・JAREFE イノベーション賞講評**

講評: 藤沢久美 (シンクタンク・ソフィアバンク), 若林礼子 (EY)

受賞者講演**招待講演「Project PLATEAU (プラトー) の徹底解説ー世界水準の 3D 都市モデルが Society5.0 の基盤にー」**

内山裕弥* (国土交通省都市局都市政策課)

コメント 東京都デジタルツイン実現プロジェクト 瀬戸寿一 (駒澤大学文学部)

16:00-17:00 研究発表「不動産と都市経済分析の新潮流」

座長: 谷山智彦 (ビットリアルティ, 野村総合研究所)

画像データと地理的情報を利用した CNN と GWR による不動産価格分析

植杉大* (摂南大学経済学部)

マシンラーニングによる IT 人材の地域誘因の要因推定

小林秀二* (早稲田大学国際不動産研究所)

17:00 閉会の辞 石島博 (JAREFE 会長)

17:00-18:30 リモート懇親会 幹事：小林秀二 (早稲田大学国際不動産研究所)

初めてご参加の方も、お飲み物や軽食をご用意の上、お気軽にご参加ください。

(プログラム、以上)

2022JAREFE 定期大会にご参加の皆様へのお願い

- 参加者の皆様におかれましては、Zoom 上でのお名前の表示を「氏名 (所属)」としていただけますよう、ご協力をお願いいたします。
- 講演や研究発表の録画・録音・スクリーンショットは禁止させていただきます。また講演や研究発表の内容を、講演者本人の許可なく利用することも禁止させていただきます。
- 報道関係者の取材等も「事前登録が必要」になります。撮影 (スクリーンショット等) につきましては、各登壇者の許可が必要な事等から、必ず事前にお知らせ頂きたく存じます。
- 「総会」は会員のみ参加できます。ZOOM リンクは別になります。