

(2023年度) 2024 JAREFE 定期大会プログラム (Ver.1.1)

開催日: 2024年2月22日(木)

会場(ハイブリッド開催): 中央大学駿河台キャンパス、Zoom Meeting 会場

※実会場での大会・懇親会参加者の方へ: 事前登録制です。リンクをクリックしてご登録ください。

[実会場での大会・懇親会参加登録フォームへのリンク](#)

※Zoom参加者の方へ: 事前登録制です。リンクをクリックまたはミーティングIDを入力してご登録ください。

[Zoom Meeting 事前登録へのリンク](#), ミーティングID: 842 2850 5488, ミーティングパスワード: 965187*印は発表者9:25-9:30 開会の辞 石島博 (JAREFE 会長)9:30-10:30 次世代セッション「オフィスと立地」 座長: 小林秀二 (早稲田大学国際不動産研究所)**立地の魅力はどのように変化しているのか? ~東京23区のオフィス賃料・空室率データを用いた定量分析~**

松尾和史* (筑波大学大学院システム情報工学研究群), 瀬谷創 (神戸大学大学院工学研究科市民工学専攻), 堤盛人 (筑波大学システム情報系), 今関豊和(三幸エステート)

コロナ禍におけるオフィス選択: 本社移転の動向と企業業績への影響

佐久間誠* (ニッセイ基礎研究所, 筑波大学大学院システム情報工学研究群), 松尾和史 (筑波大学大学院システム情報工学研究群), 堤盛人 (筑波大学システム情報系) 今関豊和 (三幸エステート)

10:45-12:15 研究発表「不動産の価値創造」 座長: 佐久間誠 (ニッセイ基礎研究所)**不動産特許の情報取得とそのテキスト分析**

小林秀二* (早稲田大学国際不動産研究所)

J-REITにおける規模の経済と経営効率性

石原雅行* (タカラ PAG 不動産投資顧問)

不動産属性の価格影響は非線形とすべきか?

小林秀二* (早稲田大学国際不動産研究所)

12:30-13:30 昼休み 評議員会・役員会 (ハイブリッド開催) 司会: 石島博 (JAREFE 会長)13:40-14:20 <会員限定>総会、および JAREFE 学会賞授賞式 (ハイブリッド開催) 司会: 石島博 (JAREFE 会長)14:30-15:15 招待講演 司会: 石島博 (JAREFE 会長)**日本におけるスタートアップの立地と事業属性の関連性**

岡本千草* (中央大学経済学部)

15:30-16:15 実務セッション「サステナブル不動産ファイナンスの実務」 座長: 植杉大 (摂南大学経済学部)**不動産の移行リスク評価ツール (CRREM) の概要と諸論点**

高木大輔* (中央大学企業研究所客員研究員)

16:15-17:00 招待講演「サステナブル不動産ファイナンスの研究」 座長: 植杉大 (摂南大学経済学部)**環境への取り組みと企業財務業績の関係**

前田章* (東京大学大学院総合文化研究科), 石島博 (中央大学大学院法務研究科)

17:00-17:30 会長講演 司会：植杉大 (摂南大学経済学部)

ESG CAPM と炭素削減ファンドの構築

石島博* (中央大学大学院法務研究科, JAREFE 会長), 前田章 (東京大学大学院総合文化研究科)

山本匡人 (Yale School of Management (MBA Candidate)),

17:30 閉会の辞 石島博 (JAREFE 会長)

17:45-19:45 懇親会 会場：中央大学駿河台キャンパス 19 階 Good View Dining (事前申込制)

(以上、プログラム)

2024JAREFE 定期大会にご参加の皆様へのお願い

- Zoom にてご参加の皆様におかれましては、Zoom 上でのお名前の表示を「氏名 (所属)」としていただけますよう、ご協力をお願いいたします。
- 講演や研究発表の撮影・録画・録音・スクリーンショットは禁止させていただきます。また講演や研究発表の内容を、講演者本人の許可なく利用することも禁止させていただきます。