

2017年 JAREFE 定期大会

日程：2017年2月25日（土）

会場：早稲田大学大学院ファイナンス研究科（コレド日本橋）

9:10— 受付開始

- 9:40—11:50 **研究発表 A** 座長：川口有一郎（早稲田大学商学大学院）
- 9:40—10:00 「メディアと不動産ファイナンス—J-REIT を例として—」
渡部光章（早稲田大学院商学研究科博士課程）、川口有一郎（早稲田大学商学大学院）
- 10:00—10:20 “Asymmetries in stock returns—Case of J-REIT—”
JiETING CHEN（早稲田大学院商学研究科博士課程）
- 10:20—10:40 「日本の住宅市場における Flippers の役割」
飛川太郎（早稲田大学院ファイナンス研究科修士課程）、川口有一郎（早稲田大学商学大学院）
- 10:40—11:00 「子育て世帯の住環境を改善するための公的住宅金融を活用した新しい住まい方の提案に関する研究」
牟田寿徳（早稲田大学院ファイナンス研究科修士課程）
- 11:00—11:20 「ボラティリティの構成及び株価リターン」
ジェイ パーシー（早稲田大学院ファイナンス研究科修士課程）
- 11:20—11:50 集中討論

~~~~~  
12:00—13:00 **昼休み** (12:10—12:50 **評議員会・理事会**)  
~~~~~

13:00—13:30 **特別講演**

「中古住宅市場における情報の非対称性とそれに対する対策」
前川俊一（明海大学不動産学部）

13:40—15:40 **研究発表 B** 座長：前川俊一（明海大学不動産学部）

- 13:50—14:20 「ワンルーム等小型中古マンションの価格形成に関する分析—ワンルームマンションの密度と規制にも着目して—」
内藤孟史（明海大学大学院不動産学研究科博士後期課程）
コメンテーター：小林秀二（不動産金融工学研究所）
- 14:20—14:50 “BN analysis of industrial structure in Japanese big cities”
小林秀二（不動産金融工学研究所）
コメンテーター：なし

14:50—16:20 **研究発表 C** 座長：堤盛人（筑波大学システム情報系）

- 14:50—15:20 「2016年東京主要5区の賃料予測と実際賃料、2017年賃料予測、2018年以降の賃料展望及び価格基調」
柳町啓介（早稲田大学国際不動産研究所）
コメンテーター：前川俊一（明海大学不動産学部）
- 15:20—15:50 「誤差修正モデルを用いた東京の賃貸オフィス市場における時空間波及の検証」
松下滉一郎（筑波大学大学院システム情報工学研究科）、
堤盛人（筑波大学システム情報系）、今関豊和（株式会社オフィスビル総合研究所）
コメンテーター：石島博（中央大学大学院国際会計研究科）
- 15:50—16:20 「外生変数を導入した不動産価格評価—研究ノート」
石島博（中央大学大学院国際会計研究科）、前田章（東京大学大学院総合文化研究科）
コメンテーター：吉田靖（東京経済大学経営学部）

16:30—17:30 **パネルディスカッション**

「日本における不動産テックの進展可能性」
パネリスト
川口有一郎（早稲田大学商学大学院）、谷山智彦（株式会社野村総合研究所 プリンシパル）、
巻口成憲（リーウェアズ株式会社 代表取締役 CEO）、伊藤嘉盛（イタンジ株式会社 代表取締役 CEO）

~~~~~  
17:40—18:10 **総会**  
~~~~~

懇親会 18:30—20:30
~~~~~