

都心オフィスビルの分析

平成13年3月24日
株式会社住信基礎研究所

目的

- 都心6区に所在するオフィスビルを類型化
- 類型化ビルの投資的観点から見た特性把握

分析対象ビル

- 都心6区に所在するオフィスビル 650棟
【選定要件】
 - ・1980年以降竣工
 - ・総延べ床面積 1,000坪以上

使用したデータ

【数値データ】

- ①敷地面積
- ②総貸室面積
- ③基準階面積
- ④竣工年
- ⑤地上・地下階数
- ⑥電気容量
- ⑦有効天井高
- ⑧周辺駅乗降客数
- ⑨最寄り駅までの距離
- ⑩前面道路幅員
- ⑪周辺従業者数
- ⑫周辺小売売場面積
- ⑬周辺産業別従業者数

【カテゴリーデータ】

- ⑭基準階形状
- ⑮基準階コア配置
- ⑯外装仕様
- ⑰空調制御
- ⑱0 A対応
- ⑲入退館管理方法
- ⑳警備方法