

(2022年度) 2023 JAREFE 定期大会プログラム (Ver.3)

開催日: 2023年2月25日(土)

会場(ハイブリッド): 中央大学後樂園キャンパス 3号館 3階 3308教室、Zoom Meeting 会場

*印は発表者8:50-8:55 開会の辞 石島博 (JAREFE 会長)9:00-10:00 次世代セッション「不動産・金融市場」 座長: 高木大輔 (中央大学企業研究所客員研究員)**東京オフィス市場の地域性と階層性: ローカルな空室率データを用いた探索的分析**松尾和史* (筑波大学大学院システム情報工学研究群), 堤盛人 (筑波大学システム情報系),
今関豊和 (オフィスビル総合研究所)**Carbon Efficient Portfolio に関するノート**石島博 (中央大学大学院法務研究科), 山本匡人* (Yale School of Management (MBA Candidate)),
前田章 (東京大学大学院総合文化研究科), 後藤順哉 (中央大学理工学部)10:10-11:20 招待講演 司会: 石島博 (JAREFE 会長)**サステナブル不動産を巡る動向**

高木大輔* (中央大学企業研究所客員研究員) 10:10-10:40

ESG と企業業績の U 字関係仮説

前田章* (東京大学大学院総合文化研究科) 10:40-11:20

11:30-12:30 研究発表「J-REITs」 座長: 澤田考士 (久留米大学)**J-REIT における保有物件の持続的価値向上に向けた技術的評価手法の研究**

芝原理仁* (東京理科大学大学院経営学研究科技術経営専攻)

J-REIT の経営効率性 - 銘柄選択の基準として -

石原雅行* (タカラ PAG 不動産投資顧問・武蔵大学大学院博士後期課程)

12:40-13:40 昼休み 評議員会・役員会13:40-14:20 <会員限定>総会、および JAREFE 学会賞授賞式 司会: 石島博 (JAREFE 会長)14:30-15:45 JAREFE イノベーション賞授賞式・講評・受賞者講演

司会: 小林秀二 (JAREFE イノベーション賞選考委員長, 早稲田大学)

講評: 神谷渉氏 (玉川大学), 若林礼子氏 (EY Japan)

受賞者講演「デジタル村民とはじめる「集落存亡」をかけた挑戦」竹内春華氏 (山古志住民会議) ※オンライン
「“リアルアセット×デジタル化”の現在地と未来」齊藤達哉氏 (三菱 UFJ 信託銀行)

16:00-16:55 研究発表「不動産と都市経済分析の新展開」 座長：谷山智彦 (ビットリアルティ, 野村総合研究所)

メタバース不動産の価格形成要因に関する試論

植杉大* (摂南大学経済学部) 16:00-16:30

マッピング可視化ツールを活用した「不動産ファイナンス」のビブリオメトリクス

小林秀二* (早稲田大学国際不動産研究所) 16:30-16:55

17:00-17:30 会長講演 司会：植杉大 (摂南大学経済学部)

不動産ファイナンスにおける最近の研究テーマ：第26回アジア不動産学会2022年東京国際大会より

石島博* (中央大学大学院法務研究科, JAREFE 会長, アジア不動産学会前会長)

17:30 閉会の辞 石島博 (JAREFE 会長)

(以上、プログラム)

2023JAREFE 定期大会にご参加の皆様へのお願い

- 本定期大会はハイブリッド形式で開催されます。実会場へは会員の皆様限定で参加可能です。非会員の方は、Zoom 限定でご参加いただけます(総会を除く)。
- 総会は会員のみでの参加できます。総会の Zoom リンクは会員向けプログラムにのみ記載しています。
- Zoom にてご参加の皆様におかれましては、Zoom 上でのお名前の表示を「氏名 (所属)」としていただけますよう、ご協力をお願いいたします。
- 講演や研究発表の撮影・録画・録音・スクリーンショットは禁止させていただきます。また講演や研究発表の内容を、講演者本人の許可なく利用することも禁止させていただきます。
- 報道関係者の取材等も「事前登録が必要」になります。撮影 (スクリーンショット等) につきましては、各登壇者の許可が必要な事等から、必ず事前にお知らせ頂きたく存じます。
- JAREFE 定期大会は、中央大学後楽園キャンパスにおいて「【重要】新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴う本学学生の行動指針について (15 訂/9 月 12 日版) 」に準じて開催されます。

【重要】新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴う本学学生の行動指針について(15 訂/9 月 12 日版)

<https://www.chuo-u.ac.jp/news/2022/09/62238/>