

(2024 年度) JAREFE25 周年記念大会プログラム (公開用) Ver.4.p

開催日: 2025 年 2 月 21 日(金)

会場: 中央大学駿河台キャンパス

アクセス: <https://maps.app.goo.gl/gV91rv1PboMnFfcK9>

事前登録制:

参加登録 URL: <https://forms.gle/E4UifYySuTPkqZy39>

*印は発表者

[第 1 部] 2025 JAREFE 定期大会 (会員:無料, 非会員:8,000 円)

8:55-9:00 開会の辞 石島博 (JAREFE 会長)

9:00-9:30 会長講演 司会: 佐久間誠 (ニッセイ基礎研究所)

ESG ファクターモデルと株主資本コスト

石島博* (JAREFE 会長・中央大学大学院法務研究科)

9:40-10:40 次世代セッション「企業財務の諸問題」 座長: 植杉大 (JAREFE 副会長・摂南大学経済学部)

学習塾産業における差別化戦略は株価を向上させうるか

杉山正典* (中央大学大学院戦略経営研究科), 石島博 (中央大学大学院法務研究科)

フリーキャッシュフローに基づくファクターポートフォリオ戦略

松家裕磨* (大和アセットマネジメント), 石島博 (中央大学大学院法務研究科)

10:50-11:50 研究発表「ポートフォリオと不動産」 座長: 澤田考士 (久留米大学商学部)

ポートフォリオ投資選択に学習アルゴリズムの効果はあるか?

—非定常の文脈付き確率的多腕バンディット問題の活用—

小林秀二* (早稲田大学国際不動産研究所)

オープン&フリーなオルタナティブ・データとしての衛星データによる不動産分析の可能性

小林秀二* (早稲田大学国際不動産研究所)

12:00-13:00 昼休み 評議員会・役員会 (ハイブリッド開催)

13:15-13:45 総会 司会: 石島博 (JAREFE 会長)

[第2部] JAREFE25周年記念式典 (一般公開, 無料)

14:00-14:40 招待講演 司会: 谷山智彦 (JAREFE 副会長・野村総合研究所)

米国不動産ファンドのリターンに負債比率(レバレッジ)が与える影響

齋藤周* (GPIF・年金積立金管理運用独立行政法人)

14:40-15:20 招待講演 司会: 谷山智彦 (JAREFE 副会長・野村総合研究所)

JAREFE25周年研究・論文レビュー

小林秀二* (早稲田大学国際不動産研究所)

15:20-16:10 招待講演 司会: 石島博 (JAREFE 会長)

サステナブル社会の経済学

前田章* (東京大学大学院総合文化研究科)

16:20-16:50 JAREFE 賞表彰式・受賞講演 司会: 小林秀二 (JAREFE 学会賞選考副委員長), 贈呈者: 石島博 (JAREFE 会長)

17:00-18:00 JAREFE25周年記念講演 司会: 石島博 (JAREFE 会長)

ジャレフと不動産業: 2050年に向けた機会と挑戦

川口有一郎* (JAREFE 元会長・早稲田大学大学院経営管理研究科)

18:00 閉会の辞 石島博 (JAREFE 会長)

[第3部] JAREFE25周年記念パーティー (一般公開, どなたも有料, 参加費: 6,000円)

18:00 開場

18:30-20:30 JAREFE25周年記念パーティー

会場: 中央大学駿河台キャンパス 19階 Good View Dining

(以上、プログラム)

JAREFE25周年記念大会にご参加の皆様へのお願い

- 講演や研究発表の撮影・録画・録音・スクリーンショットは禁止させていただきます。また講演や研究発表の内容を、講演者本人の許可なく利用することも禁止させていただきます。
- 大会会場に持ち込める飲用容器は、ペットボトル・水筒など、しっかりしたキャップがついていて、万一倒しても中身がこぼれないものに限らせていただきます。
- ご飲食は5階の廊下にあるテーブル席にてお願いします。
- キャンパスは敷地内外問わず全面禁煙です。

謝辞

本大会は、JSPS 科研費 JP23K22133、JP23K20148 の助成を受けたものです。