

(2025 年度) 2026 JAREFE 定期大会プログラム (Ver.2.1)

開催日: 2026 年 2 月 27 日(金)

会場: 中央大学駿河台キャンパス 501 教室、Webex 会場

*印は発表者8:55-9:00 開会の辞 石島博(JAREFE 会長)9:00-10:00 次世代セッション「ESG 投資」 座長: 高木大輔(中央大学企業研究所)**食料品産業における研究開発が先導する企業価値創造の実証**寺内宏輔*(中央大学法学部), 上原明(中央大学法学部), 鄭賀駿(中央大学法学部), 中村滉生(中央大学商学部)
原琢洋(中央大学商学部), 石島博(中央大学大学院法務研究科)**The Effects of Green Building Certification on the Performance of J-REITs**

GAO WENWEN* (筑波大学大学院システム情報工学研究群), 堤盛人(筑波大学システム情報系)

10:15-11:45 研究発表「不動産の付加価値」 座長: 小林秀二(早稲田大学国際不動産研究所)**首都圏賃貸住宅市場における東京都居住のプレミアム評価**

真鍋友則*(中央大学企業研究所), 石島博(中央大学大学院法務研究科)

オフィスビルアメニティの設置実態と賃料・空室率への影響

青木日花*(筑波大学大学院システム情報工学研究群), 松尾和史(筑波大学システム情報系), 堤盛人(筑波大学システム情報系), 今関豊和(オフィスビル総合研究所)

セマンティックセグメンテーションを用いた都市景観の定量化と地価形成の空間分析

植杉大*(摂南大学経済学部)

12:00-13:00 昼休み 評議員会・役員会 (504 教室と Zoom でのハイブリッド開催) 司会: 石島博(JAREFE 会長)13:15-13:45 総会 (Webex ハイブリッド開催) 司会: 石島博(JAREFE 会長)14:00-14:40 招待講演 司会: 澤田考士(久留米大学商学部)**我が国の GX 推進の考え方と最新動向: 電力債のグリーンium分析**

天達泰章*(GX 推進機構, 信州大学法経学部特任准教授)

14:40-15:20 招待講演 司会: 植杉大(摂南大学経済学部)**不動産価格評価の一般理論**

石島博*(中央大学大学院法務研究科), 前田章*(東京大学大学院総合文化研究科))

15:30-16:30 研究発表「不動産投資」 座長: 前田章(東京大学)**配当利回りで特徴付ける J-REIT のファクター投資戦略**

松家裕磨*(野村證券), 石島博(中央大学大学院法務研究科)

Dyna-Q による多段階リアルオプションの閾値分析 — データセンター投資を事例とした経験シミュレーション —

小林秀二*(早稲田大学国際不動産研究所)

16:40-17:40 研究発表「不動産ビジネスと市場予測の新展開」 座長：谷山智彦(野村総合研究所)

オープンデータ活用による不動産仲介業における消費者理解支援の可能性

麻剣英*(明海大学不動産学部)

構造変革期におけるオフィス市場予測の課題と展望 — 統計モデルの限界と実務的視点からの考察

松尾和史*(オフィスビル総合研究所),津田宏美(オフィスビル総合研究所),今関豊和(オフィスビル総合研究所)

17:40 閉会の辞 石島博(JAREFE 会長)

18:00 懇親会 会場：梅蘭 御茶ノ水ワテラス店, 東京都千代田区神田淡路町 2-101 ワテラスアネックス 2F

(URL: <https://tabelog.com/tokyo/A1310/A131002/13154742/>)

(以上、プログラム)

2026JAREFE 定期大会にご参加の皆様へのお願い

- Webex にてご参加の皆様におかれましては、Webex 上でのお名前の表示を「氏名（所属）」としていただきますよう、ご協力をお願いいたします。
- 講演や研究発表の撮影・録画・録音・スクリーンショットは禁止させていただきます。また講演や研究発表の内容を、講演者本人の許可なく利用することも禁止させていただきます。
- 大会会場に持ち込める飲用容器は、ペットボトル・水筒など、しっかりしたキャップがついていて、万一倒しても中身がこぼれないものに限りさせていただきます。
- ご飲食は5階の廊下にあるテーブル席にてお願いします。
- キャンパスは敷地内外問わず全面禁煙です。喫煙場所については受付にてお知らせします。